

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ul. Grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

13-12-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, 47000 Karlovac

Poslovni broj spisa St-2824/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MALL CONCEPT D.O.O.

OIB 98154266673

Adresa / sjedište

Ul. Divka Budaka 1b

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CENTAR FAKTOR D.O.O.

OIB 69566160187

Adresa / sjedište

Radnička cesta 39, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o podzakupu pozicije za promotivno prodajni štand, od dana 13.10.2021.g., sporazum mo raskidu ugovora o podzakupu od dana 16.03.2022.g.bjanko zadužnica radi naplate tražbine, od dana 22.03.2022.g., posl. Br. OV-2046/2022, j.b. Martine Plastić

Iznos dospjele tražbine 83.050,91 (kn)

Glavnica 79.104,26 (kn)

Kamate 3.946,65 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o podzakupu pozicije za promotivno prodajni štand, od dana 13.10.2021.g., sporazum mo raskidu ugovora o podzakupu od dana 16.03.2022.g.bjanko zadužnica radi naplate tražbine, od dana 22.03.2022.g., posl. Br. OV-2046/2022, j.b. Martine Plastić

Vjrovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave bjanko zadužnica od dana 22.03.2022. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Martine Plastić, broj ovjere OV-2046/2022

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 09.12.2022.g.

Potpis vjerovnika


MATE MATIĆ i partneri
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Trg hrvatskih velikana 4
10000 Zagreb · Hrvatska
MATE MATIĆ
ODVJETNIK / ATTORNEY



ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՐԱՏԻ

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՐԱՏԻ

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՐԱՏԻ



MATIĆ i partneri
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

PUNOMOĆ

Ovlašćujem/o da me/nas pravno zastupa Odvjetničko društvo MATIĆ i partneri d.o.o.
Trg hrvatskih velikana 4, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 83070324046



MATIĆ i partneri
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Trg hrvatskih velikana 4
10000 Zagreb - Hrvatska
MATE MATIĆ
ODVJETNIK / ATTORNEY

U postupku: PREDSTECAJNOM

Pred: TS Zagreb, SS Karlovac

Pod poslovnim brojem: 84-2824/2022

Povodom:

Protiv: CENTAR FAKTOR D.O.O.

Radi: PRIJAVE TRAZBINE VJEROVNIKA

Ovlašćujem/o ga, da me/nas zastupa u svim mojim/našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih/naših prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje/naše ime nasljednu izjavu, te da za mene/nas prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde. Pristajem/o da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem/o na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 08.12.2022.

MALL CONCEPT
d.o.o., Zagreb

Potpis

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB:69566160187

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 79 104, 26 kn (slovima: SEDAMDESETDEVEETISUĆASTOCETIRAKUNA I DVANDESETŠEST LIRA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ 06.09.2022. do dana isplate po stopi od 7,31 %

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

MALL CONCEPT d.o.o. (OIB: 38154266673)

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, DIVK+ BUDAK 13

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.---
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb, 22.03.2022.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-2046/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, zastupano po predsjednik uprave **VALENTIN VIČIĆ**, OIB 07988928777, **ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 005429729 Nadl. tijelo Slovenije, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i predsjednik uprave 27.10.2016. godine, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

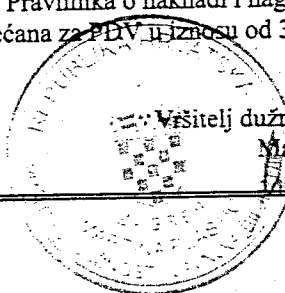
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. Potvrđujem da stranka, kao strani državljanin govori i razumije hrvatski jezik, kao službeni jezik ovog ureda, te stoga nije bilo potrebno angažirati sudskog tumača a stranka ga nije posebno tražila.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 22.03.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić



MALL CONCEPT d.o.o., Ulica Divka Budaka 1b, Zagreb, Hrvatska, OIB: 98154266673, koje zastupa direktor Luka Matić, a ovaj po punomoćniku Andriji Matiću temeljem Punomoći od 02. lipnja 2021. koja je ovjerena kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-4547/2021 (u daljnjem tekstu: **Podzakupodavac**) -----

i -----
Centar Faktor d.o.o., Radnička cesta 39. Zagreb 10000, OIB: 69566160187 koje zastupa direktor Valentin Vičić (u daljnjem tekstu: **Podzakupnik**) -----

sklapaju u Zagrebu 13.10.2021. (trinaestog listopada dvije tisuće dvadeset prve) godine slijedeći: -----

**UGOVOR O PODZAKUPU
POZICIJE ZA PROMOTIVNO PRODAJNI ŠTAND (KIOSK)**

Objekt: Trgovački centar „Z CENTAR“ -----

Članak 1. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju društvo MALL CONCEPT d.o.o. ima s društvom Sensa Nekretnine d.o.o., Zagreb, Trg Sensjkih Uskoka 7/8, OIB: 13377890734 potpisan Ekskluzivni Ugovor o zakupu prodajno promotivnih štandova (kioska) u objektu Trgovački centar „Z CENTAR“ (dalje u tekstu: TC „Z CENTAR“) kao i na trgu koji čini sastavni dio projekta, prema kojem je jedino društvu MALL CONCEPT d.o.o. dozvoljeno davati promotivne štandove (kioske) trećim osobama u podzakup u TC „Z CENTAR“. -----

Podzakupodavac i Podzakupnik su suglasni da vlasnik TC „Z CENTAR“ može u bilo kojem trenutku i bez ikakve suglasnosti Podzakupodavca i Podzakupnika promijeniti naziv dijela ovog trgovačkog centra u kojem se nalazi zakupljeni prostor, kao i sam ovaj naziv centra „Z CENTAR“. -----

Predmet podzakupa -----

Članak 2. -----

Potpisom ovog Ugovora Podzakupodavac daje u podzakup Podzakupniku poziciju za promotivni štand (kiosk) oznake VK1 površine 28 kvadrata sukladno nacrtu koji je prilog ovom ugovoru. Pozicija i nacrt promotivnog štanda su grafički prikazane u prilogu 1 ovog Ugovora. -----
Djelatnost Podzakupnika na navedenoj poziciji će biti prodaja čokolada i slastica za koje je registriran kod nadležnog trgovačkog suda. -----

Mjesečna podzakupnina: -----

Članak 3. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu podzakupninu (dalje u tekstu: Zakupnina) kako slijedi: -----

- 1400 (tisuću četiristotine) EUR mjesečno, uvećano za PDV -----
Utvrđena mjesečna zakupnina plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do trećeg radnog dana svakog mjeseca.-----

Režijski troškovi-----

Članak 4. -----
Utvrđena zakupnina ne obuhvaća režijske troškove (dalje u tekstu: Režijski troškovi). Režijske troškove (električna energija, voda, telefon i dr.) Podzakupnik plaća davateljima usluga istih na temelju ostvarene potrošnje za određeno vremensko razdoblje.-----

Troškovi održavanja-----

Članak 5. -----
Za vrijeme trajanja predmetnog podzakupa Podzakupnik je obavezan plaćati svoj udio u troškovima TC „Z CENTAR“ koji uključuju, ali nisu ograničeni na komunalne usluge i doprinose, održavanje, osiguranje, režije itd. (dalje u tekstu: Troškovi održavanja). Troškovi održavanja iznose 100 € (eura) mjesečno, što ne uključuje PDV.-----
Troškovi održavanja plaćat će se na način koji je određen za plaćanje Zakupnine za svaki mjesec unaprijed najkasnije do trećeg dana u mjesecu.-----

Porez na dodanu vrijednost i preračunavanje valute plaćanja-----

Članak 6. -----
Iznosi koje po ovom Ugovoru Podzakupnik plaća Podzakupodavcu određeni su bez poreza na dodanu vrijednost. Podzakupnik je pored ovim Ugovorom utvrđenih iznosa dodatno obavezan platiti i odgovarajući iznos poreza na dodanu vrijednost koji će Podzakupodavac posebno iskazati na računu.-----
Iznos Zakupnine, Troškova održavanja i druge naknade utvrđuju se u eurima. Podzakupnik će umjesto iznosa u eurima plaćati njihovu protuvrijednost u kunama (HRK) čija će se protuvrijednost preračunavati, na dan izdavanja računa, prema srednjem tečaju HNB-a.-----

Obaveze Podzakupnika-----

Članak 7. -----
Podzakupnik se ovim Ugovorom obavezuje zakupljenu opisanu poziciju za promotivni štand u TC „Z CENTAR“ koristiti isključivo za obavljanje poslovne djelatnosti opisane u članku 2. ovog Ugovora.-----
Podzakupnik je dužan pridržavati se pravila i kućnog reda TC „Z CENTAR“, te bez odgode, nakon 3 (tri) pisane opomene Podzakupodavca i/ili Upravitelja zbog nepoštivanja kućnog reda Centra napustiti poziciju navedenog promotivnog štanda (kioska), te o svome trošku površinu vratiti u prvobitno zatečeno stanje.-----

Obaveze Podzakupodavca

Članak 8. Podzakupodavac se obvezuje da niti Podzakupodavac niti uprava TC „Z CENTAR“ neće bezrazložno uskratiti odobrenje Podzakupniku na dizajn promotivnog štanda, te da će u slučaju uskraćivanja odobrenja pisano obavijestiti Podzakupnika o razlozima uskraćivanja odobrenja. Podzakupodavac jamči da je uprava TC „Z CENTAR“ dobio odobrenje za obavljanje djelatnosti Podzakupnika, osim u slučaju kada se djelatnost Podzakupnika protivi pravilima i kućnom redu TC „Z CENTAR“ ili ukoliko postoji ugovorna klauzula o ekskluzivnosti za predmetnu djelatnost sa drugim Podzakupnikom u TC „Z CENTAR“.

Trajanje podzakupa

Članak 9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetni podzakup traje 3(tri) godine podzakupnog odnosa koji rok se automatski produžuje za 2 (dvije) dodatne godine ukoliko ga niti jedna strana ne otkaže 3 (tri) mjeseca prije isteka prvog podzakupnog roka. Ovaj ugovor mogu raskinuti obje strane 12 mjeseci od početka trajanja uz prethodnu najavu 3 mjeseca unaprijed. Točan datum početka podzakupa biti će 15. (petnaesti) listopada 2021. (dvije tisuće dvadeset prve) godine.

Podzakupodavac je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor o podzakupu prije roka, tj. prije isteka roka podzakupa ako:

- Podzakupnik ne plati u potpunosti Zakupninu do ugovorom određenog roka,
- nadležni sud pravomoćnim rješenjem otvori stečajni ili predstečajni postupak nad Podzakupnikom,
- ovlaštena osoba podnese trgovačkom sudu zahtjev za likvidaciju Podzakupnika,
- Podzakupnik koristi predmet podzakupa protivno svrsi podzakupa,
- Podzakupnik u predmetu podzakupa obavlja djelatnost koja nije predviđena ovim Ugovorom ili izričito izjavi da ne želi ispuniti svoju obvezu obavljanja opisanih djelatnosti ili ako na odgovarajući zahtjev Podzakupodavca izričito ne izjavi u roku, koji je odredio Podzakupodavac, da će ispuniti svoju obvezu obavljanja djelatnosti,
- Podzakupnik se prema Podzakupodavcu ili ostalim zakupnicima i/ili podzakupnicima TC „Z CENTAR“ ponaša protivno zahtjevima suživota, skandalozno ili neprihvatljivo, odnosno krši kućni red i pravila ponašanja u TC „Z CENTAR“,
- Podzakupnik, bez pisane suglasnosti Podzakupodavca, neovlašteno da predmet podzakupa u podzakup ili izvrši drugi prijenos uporabe površina podzakupa na treće,
- Podzakupnik pravovremeno ne preda sredstvo osiguranja podzakupa,
- Podzakupnik ne ishodi sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje poslovanja ili već dodijeljene dozvole ili odobrenja budu opozvane,
- u slučaju odluke uprave TC „Z CENTAR“ da se predmet podzakupa kosi sa pravilima i politikom centra,
- Podzakupnik ne izvršava uredno svoje ostale ugovorne obveze, kao i zbog svih drugih razloga predviđenih zakonom,

Za važeći prijevremeni otkaz prema gore navedenim točkama Podzakupodavac je dužan prethodno pisanim putem pozvati Podzakupnika da otkloni povrede ovog Ugovora u primjerenom roku pod prijetnjom otkaza. Podzakupodavac je ovlašten nakon bezuspješnog protoka tog roka otkazati Ugovor o podzakupu prije isteka važenja ugovora o podzakupu, a sve bez pridržavanja zakonskih i ugovorenih rokova. -----

Za slučaj otkaza od strane Podzakupodavca, za koji je odgovoran Podzakupnik, Podzakupnik odgovara za neplaćanje Zakupnine, Troškova održavanja i druge naknade za cijelo ugovoreno vrijeme trajanja podzakupnog odnosa, kao i za sve druge štete koje Podzakupodavac pretrpi zbog prijevremenog raskida Ugovora o podzakupu. -----

Sredstvo osiguranja podzakupa

Članak 10.

Podzakupnik će dati Podzakupodavcu kao sredstvo osiguranja zakupnine i svih ostalih troškova bankarsku garanciju jedne od velikih banaka, sa A liste hrvatskih banaka ili polog u novcu i bjanko zadužnicu, najkasnije 15 (petnaest) dana prije primopredaje predmeta podzakupa u visini od 3 (tri) ukupne mjesečne zakupnine i troškova uvećano za PDV određene u ovom Ugovorom o podzakupu. -----

Bankarska garancija mora vrijediti najmanje 3 (tri) mjeseca nakon protoka roka predviđenog za trajanje podzakupnog odnosa. Ako je bankarska garancija ograničena na kraće razdoblje, potrebno je najkasnije 1 (jedan) mjesec prije isteka važenja garancije predložiti i priložiti novu bankarsku garanciju u skladu s ovim Ugovorom. Ukoliko nova bankarska garancija od strane Podzakupnika ne bude priložena u obliku sukladnom Ugovoru ili ne bude predložena u roku, Podzakupodavac je ovlašten izvršiti svoje pravo iz bankarske garancije, te iznos, koji mu isplati banka, koristiti kao polog u gotovini koja se ne ukamaćuje. -----

Korištenje predmeta podzakupa

Članak 11.

Podzakupnik je dužan osigurati da se predmet podzakupa koristi na način utvrđen Ugovorom o podzakupu. -----

Radno vrijeme TC „Z CENTAR“ određeno je od strane uprave TC „Z CENTAR“ i u skladu sa zakonima. Podzakupnik se slaže da će predmet podzakupa držati otvorenim za vrijeme radnog vremena TC „Z CENTAR“. Izuzetak su zakonom određeni neradni dani i praznici. -----

Propisano vrijeme za isporuku robe je prije i nakon radnog vremena TC „Z CENTAR“. U slučaju da neki Podzakupnik mora vršiti isporuku robe izvan određenog vremena za isporuku robe, mora tražiti dopuštenje od uprave TC „Z CENTAR“. -----

Primopredaja predmeta podzakupa

Članak 12.

Dan primopredaje predmeta podzakupa Podzakupodavac će naznačiti 7 (sedam) dana unaprijed. -----

Pravo na zahtjev Podzakupnika za primopredaju predmeta podzakupa, nastaje tek nakon što Podzakupnik ispuni slijedeće obveze: -----

- plaćanje sredstva osiguranja podzakupa,-----
- dobivanje potrebnog odobrenja od Podzakupodavca i uprave TC „Z CENTAR“,-----

Uređenje predmeta podzakupa-----

Članak 13.-----

Podzakupnik je dužan pobrinuti se da se prilagodi prikazom svojeg predmeta podzakupa (vanjsko i unutrašnje uređenje kao i prezentacije robe) standardu TC „Z CENTAR“ koje je podložno odobrenju projektanta kojeg odredi uprava TC „Z CENTAR“, te da će uređaje u svom predmetu podzakupa, kao i ostalu ugrađenu opremu, održavati u suvremenom stanju.-----

Rasprodaje, kao npr. totalne rasprodaje ili sezonske rasprodaje, dopuštene su samo uz prethodno pisano odobrenje Podzakupodavca.-----

Podzakupnik će se pobrinuti da vodi svoj predmet podzakupa na način koji odgovara karakteru TC „Z CENTAR“.-----

Obveza obavljanja djelatnosti-----

Članak 14.-----

Podzakupnik je dužan neprekidno koristiti predmet podzakupa za cijelo vrijeme trajanja podzakupa sukladno njegovoj namjeni.-----

Predmet podzakupa ima se držati otvorenim u sve radne dane, u okviru, od strane Podzakupodavca određenog, radnog vremena TC „Z CENTAR“. Podzakupodavac je ovlašten mijenjati radno vrijeme obvezatno za sve zakupnike. Ako Podzakupodavac tolerira drugačije radno vrijeme, Podzakupnik nije ovlašten iz toga izvesti nikakva prava.-----

Podzakupnik nije ovlašten zahtijevati da van minimalnog radnog vremena koje je Podzakupodavac utvrdio za TC „Z CENTAR“ rade tehnička postrojenja TC „Z CENTAR“, kao posebice postrojenje za prozračivanje i ozračivanje, rashladno postrojenje kao i pokretne stubi i drugi transportni uređaji.-----

Odgovornost Podzakupnika-----

Članak 15.-----

Podzakupnik odgovara za štete koje na Predmetu podzakupa prouzroči on ili njegovi ovlaštenici, treće osobe tj. kooperanti koje je angažirao, zaposlenici, isporučitelji, kupci i druge osobe koje su sa njim u vezi, osim ako Podzakupnik dokaže da niti on niti gore navedene osobe nisu skrivljeno izazvali uzrok štete.-----

Prekidi poslovanja TC „Z CENTAR“ bez obzira zbog kojeg razloga, za koje Podzakupodavac nije odgovoran, ne umanjuju obvezu Podzakupnika za plaćanje zakupnine, ukoliko su se u primjerenom roku mogli ukloniti. Podzakupodavac je ovlašten, zbog sigurnosnih razloga, evakuirati TC „Z CENTAR“ za vrijeme dnevnog radnog vremena i dati zatvoriti pristup na dvorište TC „Z CENTAR“.-----

Vraćanje predmeta podzakupa

Članak 16.

Podzakupnik je po okončanju podzakupnog odnosa, dužan vratiti predmet podzakupa, sukladno stanju utvrđenom na primopredaji. Podzakupodavac može po osobnoj prosudbi zahtijevati od Podzakupnika da ukloni štetu koja je nastala korištenjem pozicije te izvede estetske popravke. -

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor u cijelosti, nakon javnobilježničke potvrde, odnosno solemnizacije smatra ovršnom javnobilježničkom ispravom. -

Na temelju ovog Ugovora, Podzakupodavac ima pravo pod uvjetima iz ovog članka neposredno pokrenuti ovrhu. -

Podzakupnik izričito i neopozivo izjavljuje da je suglasan da Podzakupodavac u slučaju prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, a ukoliko Podzakupnik ne vrati Podzakupodavcu u posjed predmet podzakupa u skladu sa odredbama ovog Ugovora, ima pravo neposredno pokrenuti ovrhu protiv Podzakupnika radi predaje predmeta podzakupa u posjed Podzakupodavcu slobodnog od svih osoba ili stvari, te u tu svrhu od javnog bilježnika ishoditi potvrdu ovršnosti -

Potvrda ovršnosti radi predaje u posjed izdat će se pod uvjetom da je Podzakupodavac potvrdio javnom bilježniku u pisanom obliku (1) da je Ugovor otkazan, raskinut ili da je isteklo trajanje te (2) Podzakupnik nije predao predmet podzakupa, kako je predviđeno ovim Ugovorom, slobodan od osoba i stvari. -

Podzakupnik je izričito suglasan da je prethodno dana ovjerena izjava Podzakupodavca dana u pisanom obliku dovoljna da javni bilježnik u tom slučaju na ovaj Ugovor stavi potvrdu o ovršnosti. -

Nadalje, Podzakupnik izričito i neopozivo izjavljuje da je Podzakupodavac ovlašten, na temelju ovog Ugovora, a radi naplate dospjelih tražbina na temelju i u svezi sa ovim Ugovorom, a posebice dospjele i neplaćene Zakupnine, Troškova održavanja, Naknade za zastupanje, rezervaciju pozicije i otvorenje centra, svih kamata i pripadajućih troškova neposredno pokrenuti ovrhu na ukupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i imovinskim pravima Podzakupnika, i to neovisno o prestanku ovog Ugovora. -

U svrhu pokretanja ovrhe radi naplate dospjelih tražbina na temelju i u svezi s ovim Ugovorom, Podzakupodavac je ovlašten tražiti od javnog bilježnika potvrdu ovršnosti ovog Ugovora nakon što Podzakupodavac preda javnom bilježniku pisanu ovjerenu izjavu da je tražbina dospjela na određeni dan, a nije plaćena od strane Podzakupnika. -

Podzakupnik je izričito suglasan da će Podzakupodavac biti ovlašten utvrditi točan iznos dospjelih tražbina i dan njihova dospjeća na temelju pisanih izjava pred javnim bilježnikom. U svrhu izbjegavanja dvojbe, svaka takva izjava smatrati će se konačnim dokazom o dospjelom iznosu. -

Salvatorna klauzula

Članak 18.

Odredbe ovog Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (1) ta odredba će biti zamijenjena

prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (2) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe ovog Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Završne odredbe

Članak 19.

Ugovorne strane će sve obavijesti vezane za ovaj Ugovor dostavljati na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na drugu adresu ukoliko o promjeni adrese obavijesti ostale ugovorne strane.

Ako se pismeno ne uruči jednoj ugovornoj strani zbog promjene adrese ili iz bilo kojeg drugog razloga, dostava se smatra izvršenom u trenutku predaje preporučene pošiljke na poštu. Sve potrebne dozvole su odgovornost Zakupnika. Zakupodavac zadržava pravo promjene lokacije pozicije za štand (otok), a Zakupnik prihvaća eventualnu promjenu lokacije ukoliko je isto neophodno radi zahtijeva nadležnih tijela, pitanja sigurnosti i drugih krajnjih nužnosti, u kojem slučaju se prostor ne može dati u zakup trećima, pod prijetnjom naknade štete za Zakupnika. U tom slučaju zakupodavac će ponuditi Zakupniku novu lokaciju istovjetne kvalitete pri čemo je mjerodavna ocjena Zakupnika. Ukoliko Zakupnik ne prihvati novu ponuđenu lokaciju ima prvo raskinuti ugovor bez plaćanja ikakvih kazni. Svaku potrebu za promjenom lokacije pozicije za štand (otok) će Zakupodavac najaviti 96 (devedeset šest) sati unaprijed, a trošak premještanja snosi Zakupnik. Radi objektivnih okolnosti rok može biti i kraći.

Po prestanku ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 2 (dva) dana od njegova prestanka obveza je Zakupnika predati Zakupodavcu predmetnu poziciju za štand (otok) u istom stanju, slobodan od osoba i stvari u vlasništvu Zakupnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Zakupac ne preda poziciju za štand (otok) Zakupodavcu po isteku ovog Ugovora i dodatnog predviđenog roka ili proteku otkaznog roka, da snosi ugovornu kaznu od 750,00 (sedam stotina i pedeset) kuna po svakom danu u kojem bude nezakonito uživao posjed poslovnog prostora.

Članak 20.

Potpisom ovog Ugovora isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, između strana u Ugovoru glede predmeta ovog Ugovora.

Svi sporovi koji proizlaze iz i u vezi s ovim Ugovorom o podzakupu, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovoga valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti pred nadležnim sudom.

Niže potpisani izjavljuju da su za ugovorne strane ujedno i ovlašteni za sklapanje ovog Ugovora o podzakupu.

Ovaj je Ugovor o podzakupu sklopljen u pet primjeraka na hrvatskom jeziku. Svaka ugovorna strana dobiva dva primjerka a jedan primjerak zadržava javni bilježnik.

Sve troškove ovjere i solemnizacije ovoga Ugovora snosi Podzakupnik.

PODZAKUPODAVAC:-----	PODZAKUPNIK:-----
MALL CONCEPT d.o.o.-----	Centar Faktor d.o.o.-----
Luka Matić, direktor-----	Valentin Vičić, direktor-----
-----	CENTAR FAKTOR d.o.o.-----
-----	ZAGREB-----
-----	OIB 69566160187-----
-----	2-----



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ilinka Lisonek

Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-8283/2021

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

VALENTIN VIČIČ, OIB 07988928777, ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, kao predsjednik uprave **CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Republike Slovenije PB1433301 UE LJUBLJANA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o podzakupu pozicije za promotivno prodajni štand (kiosk) od 13.10.2021. na potvrdu.**

G. Vičić izjavljuje da zna hrvatski jezik i da mu nije potreban sudski tumač.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Zagreb, 13.10.2021.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK

NORTH/TC NORTH

SC NORTH/TC SJEVER

COMMERCIAL PURPOSE PREMISES
PROSTORI TRGOVAČKE NAMJENE

L101	p=2.364,81 m²	a=42,41m
L102	p=714,77 m²	a=14,75m
L103	p=580,93 m²	a=16,00m
L104	p=117,17 m²	a=3,00m
L105	p=68,79 m²	a=10,01m
L106	-	-
L107	p=61,51 m²	a=4,66m
L108	-	-
L109	p=72,81 m²	a=16,13m
L110	p=68,40 m²	a=12,23m
L111	p=1.116,14 m²	a=26,07m
L112	p=1.209,29 m²	a=17,10m
L113	p=116,04 m²	a=11,67m
L114	p=110,53 m²	a=10,95m
L115	p=108,43 m²	a=10,10m
L116	p=113,74 m²	a=8,69m
L117	-	-
L118	p=134,83 m²	a=22,91m
L119	-	-
L120	p=35,42 m²	a=6,16m
L121	-	-
L122	-	-
L123	-	-
L124	p=1.232,25 m²	a=26,71+32,06m
L125	p=832,43 m²	a=19,85+19,33m
L126	p=20,64 m²	a=7,78m
L127	p=406,18 m²	a=16,00+16,10m
L128	p=36,97 m²	a=6,16m
L129	p=31,08 m²	a=10,33m
L130	p=69,29 m²	a=6,16m
L131	p=113,29 m²	a=8,00m

CATERING PURPOSE PREMISES
PROSTORI UPOSREDEBNJE NAMJENE

L121	p=180,01 m²	a=8,73+9,63m
L132	p=180,33 m²	a=8,71+9,53m

SUPERMARKET

SM101	p=2.484,28 m²	a=29,21m
-------	---------------	----------

SANITARY FACILITIES/RESTROOMS

S101	p=106,74 m²	-
S102	p=68,78 m²	-
S103	p=23,52 m²	-

MAIL

O101	p=1.461,82 m²	-
------	---------------	---

OTHER/OTHERS, VESTIBULE, VESTIBULE

O101	p=82,84 m²	-
O102	p=477,96 m²	-
O103	p=112,85 m²	-
O104	p=21,81 m²	-

SQUARE/TERACE

E01	p=788,48 m²	-
-----	-------------	---

TOTAL AREA/UKUPNA PLOŠTINA

	p=16.487,87 m²	-
--	----------------	---

SC SOUTH/TC JUG

COMMERCIAL PURPOSE PREMISES
PROSTORI TRGOVAČKE NAMJENE

L1160	p=1227,30 m²	-
L1161	p=556,96 m²	-
L1162	p=572,92 m²	-
L1163	p=596,37 m²	-
L1164	p=663,90 m²	-
L1165	p=1443,37 m²	-

OTHER/OTHERS, VESTIBULE

O101	p=41,84 m²	-
O102	p=72,00 m²	-
O103	p=41,87 m²	-
O104	p=41,06 m²	-
O105	p=36,46 m²	-
O106	p=36,97 m²	-
O107	p=497,66 m²	-

TOTAL AREA/UKUPNA PLOŠTINA

	p=7.116,99 m²	-
--	---------------	---

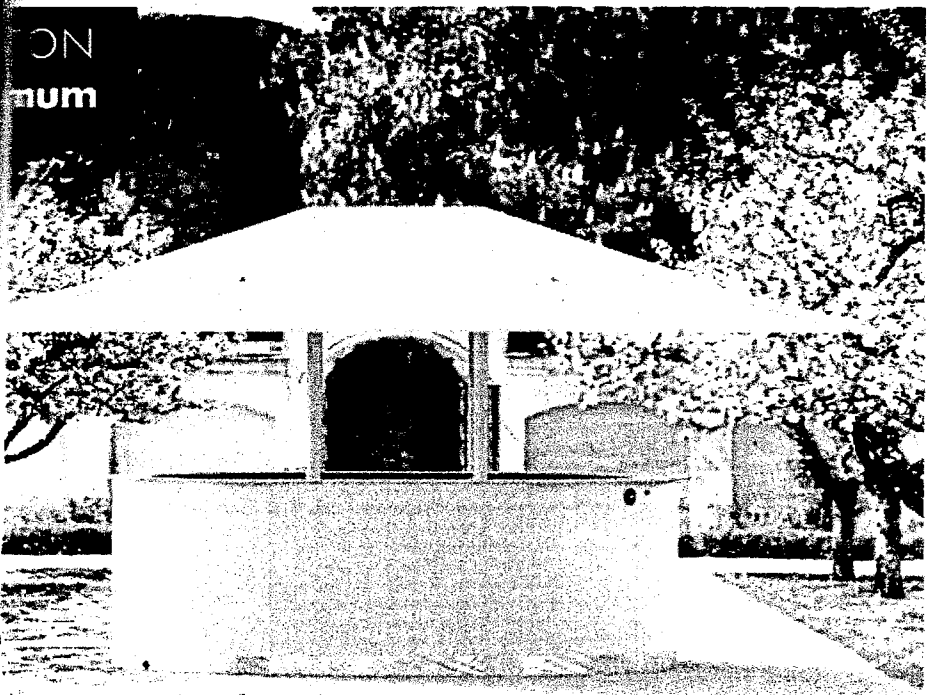
*p=GBA of premises - area that consists of netto area of premises, half of boundary walls towards neighboring premises, whole facade wall, shopfront and all constructive elements inside of premises
*p=brutto površina lokala - površina lokala koja se sastoji od netto površine, te sljedećih dijelova:
lokala: polovica pregradnog zida prema susjednim lokality i shopfront i laght lokality/prostoriji,
cijeli fasadni zid, izlog i svi unutrašnji nosivi dijelovi zgrade

SC SOUTH/TC JUG

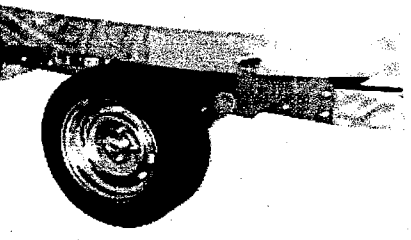
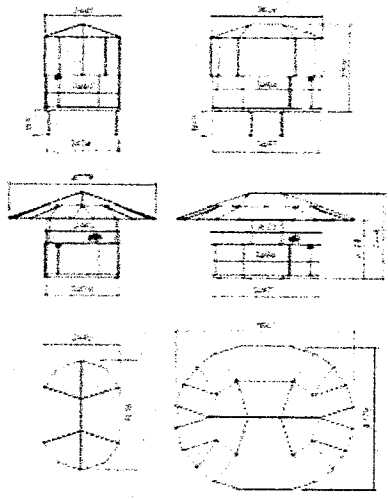
date_18/03/2021 || GBA OF PREMISES/ISKAZ POVRŠINA || GROUND FLOOR/PRIZEMLJE || LEVEL ±0,00

CONCEPT DESIGN || Z CENTER || 2021.

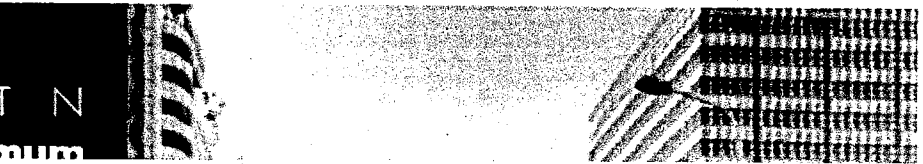
PU/
LS/
*AR/



wing left of the dome to the right
introductory to the main building



Architectural drawings and specifications for a building project. The text includes details about the building's structure, materials, and construction methods. It mentions a 'dome' and 'wing' and provides technical specifications for the building's components.

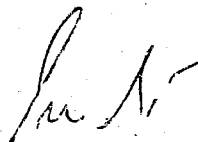


Handwritten signature or logo, possibly reading 'J. K. R.' or similar.

PUNOMOĆ

Kojom ja Luka Matić, kao direktor MALL CONCEPT d.o.o., Zagreb, Ulica Divka Budaka 1b, OIB: 98154266673, opunomoćujem Andriju Matića iz Zagreba, Ksaver 2, OIB: 49429867588, da je ovlašten u obliku dogovarati, sklapati i potpisivati, ovjeravati ili solemnizirati ugovore o podzakupu s ovršnom klauzulom u ime i za račun MALL CONCEPT d.o.o. kao Zakupnika pozicija prodajno promotivnih štandova koji se nalaze u i izvan trgovačkog centra, na trgu, hodnicima i koridorima trgovačkog centra „Z CENTAR“ u vlasništvu Sensa Nekretnine d.o.o., Trg Senjskih Uskoka 7/8, 10000 Zagreb, OIB: 13377890734, sve sukladno Ekskluzivnom ugovoru o zakupu prodajno promotivnih štandova sklopljenim između Zakupodavca Sensa Nekretnine d.o.o. i Zakupnika Mall Concept d.o.o.

U Zagrebu, 02. lipnja 2021.



Direktor Luka Matić

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

LUKA MATIĆ, OIB 44723035826, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KSAVER 2, kao direktor MALL CONCEPT d.o.o., MBS 081033117, OIB 98154266673, Zagreb, ULICA DIVKA BUDAKA 1/B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111518355 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4547/2021
Zagreb, 02.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA Sudski registar

Stranica subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Nadležni sud
Trgovački sud u Zagrebu

MBS
130043668

OIB
69566160187

EUID
HRSR.130043668

Status
Bez postupka

Tvrtka
CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring
CENTAR FAKTOR d.o.o.

Sjedište/adresa
Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 33

Adresa elektroničke pošte
info@centarfaktor.hr

Temeljni kapital
3.180.000,00 kuna

Pravni oblik
društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- poslovi faktoringa
- prikupljanje, izrada, analiza i ocjena informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih osoba i fizičkih osoba koje obavljaju samostalne djelatnosti
- izvozno financiranje na osnovi potvrda o kreditnom i bez regresa dugoročnih nedospjelih tražbina osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup dospjelih tražbina
- izdavanje kreditnog pokrivača pri promocijama i posredovanju u posredovanju
- upravljanje posredovanjem i posredovanjem u posredovanju robe i pruženih usluga i savjetovanja u vezi s time

Osnivači/članovi društva

VALENTIN VIČIĆ, OIB: 07988928777 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5
- član društva

Goran Kovačić, OIB: 91092078000 (Prikaži vezane subjekte)
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17
- član društva

Nadzorni odbor

Damir Sudar, OIB: 36721749515 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Granice 29
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Dean Tomić, OIB: 61989888712 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Popovačka ulica 9
- predsjednik nadzornog odbora

Tomislav Bronić, OIB: 80072409103 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Remetinečka cesta 127
- član nadzornog odbora
- od 16.06.2021. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

VALENTIN VIČIĆ, OIB: 07988928777 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i predsjednik uprave 27.10.2015. godine

Goran Kovačić, OIB: 91092078000 (Prikaži vezane subjekte)
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17

30. Provedba upisa od
16.07.2021
Objavljeno dana 17.07.2021
Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora, promjena funkcije članova nadzornog odbora

29. Zg Ti-21/27996-4 od
15.07.2021
Objavljeno dana 17.07.2021
Rješenje Rješenje o promjeni članova nadzornog odbora i funkcije članova nadzornog odbora

28. Provedba upisa od
25.06.2021
Objavljeno dana 26.06.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

27. Zg Ti-21/28205-2 od
19.06.2021
Objavljeno dana 26.06.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

26. Provedba upisa od
17.12.2020
Objavljeno dana 18.12.2020
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, dodjela prokure

25. Zg Ti-20/49631-2 od
16.12.2020
Objavljeno dana 18.12.2020
Rješenje Rješenje o dodjeli prokure i promjena člana nadzornog odbora

24. Provedba upisa od
15.12.2020
Objavljeno dana 06.12.2020
Provedba upisa promjena osobnih podataka

23. Provedba upisa od
15.12.2020
Objavljeno dana 04.01.2020
Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora, promjena funkcije članova nadzornog odbora

22. Provedba upisa od
15.12.2020
Objavljeno dana 04.01.2020
Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora, promjena funkcije članova nadzornog odbora

društvenog ugovora, promjena članova društva

- član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 27.10.2016. godine

21. Zg Tt-19/30113-2 od 09.09.2019

Objavljeno dana 17.09.2019
Rješenje Rješenje o promjeni članova društva i izmjeni odredbi Društvenog ugovora

Dean Tomić, OIB: 61989888712 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Popovačka ulica 9

- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19.08.2010. godine

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19.08.2010. godine izmijenjena Odlukom o promjeni tvrtke, sjedišta, promjeni predmeta poslovanja društva i izmjeni Izjave o osnivanju od 20.04.2012. godine i to uvodne odredbe, članak 2. (tvrtka i sjedište društva), 3. (predmet poslovanja).
Sada: Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću FAKTOR KAPITAL d.o.o. (potpuni tekst) od 20.04.2012. godine.

Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala od 29.10.2012.god., Izjava o preuzimanju poslovnog udjela od 29.10.2012.god., te Odluke od 29.10.2012.god. o izmjeni u cijelosti Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) od 20.04.2012. god. donesena je 29.10.2012. god. Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) u obliku javnobilježeničkog akta, te se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 30.12.2015. godine, izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju od 29.10.2012. godine u čl. 3. (podaci člana društva), čl. 5. (izmjena djelatnosti), čl. 6. (temeljni kapital) i čl. 7. (poslovni udjeli), te je Izjava od 29.10.2012. godine u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave od 30.12.2015. godine koja se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 27.10.2016. godine, izmijenjene su odredbe Izjave od 30.12.2015. godine te je ista zamijenjena novim tekstom Izjave od 27.10.2016. godine.

Odlukom članova društva od 07.07.2017. godine izmijenjene su odredbe Izjave od 27.10.2016. godine te je ista zamijenjena novim tekstom Izjave od 07.07.2017. godine.

Odlukom člana društva od 03.01.2018.godine izvršena je izmjena odredbi Izjave o osnivanju od 07.07.2017.godine u cijelosti i donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju dana 03.01.2018.godine, koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 01.03.2018. godine izvršena je izmjena odredbi Izjave o osnivanju od 03.01.2018. godine u cijelosti i donesen potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju dana 01.03.2018. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 25.04.2018. godine izvršena je izmjena odredbi Društvenog ugovora o osnivanju od dana 01.03.2018. godine i donesen potpuno novi tekst Društvenog ugovora društva dana 25.04.2018. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 04.04.2019. godine izvršena je izmjena odredbi Društvenog ugovora od 25.04.2018. godine u cijelosti, te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 29.08.2019. godine izvršena je izmjena odredbi Društvenog ugovora od 04.04.2019. godine u cijelosti i donesen potpuni tekst Društvenog ugovora dana 29.08.2019. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 29.10.2012.god. povećan je uplatom u novcu temeljni kapital društva sa 20.000,00 kuna za 80.000,00 kuna na 100.000,00 kuna. Promijenjen je ukupni iznos udjela članskog udjela jedinog člana društva sa 20.000,00 kuna na 100.000,00 kuna uplatom u novcu.

Odlukom člana društva od 30.12.2015. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 100.000,00 kuna za iznos od 1.126.000,00 kuna na iznos od 1.226.000,00 kuna ulaganjem prava i uplatom u novcu.

Odlukom člana društva od 27.10.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 1.226.000,00 kuna za iznos od 1.000.000,00 kuna na iznos od 2.226.000,00 kuna uplatom u novcu.

Odlukom članova društva od 25.04.2018. godine temeljni kapital je povećan uplatom u novcu, sa iznosa od 2.226.000,00 kuna za iznos od 954.000,00 kuna na iznos od 3.180.000,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.06.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGF

Zbirka isprava Izvazak

Zbirka isprava

Aktivni izvazak

Djelomični aktivni izvazak

Povijesni izvazak

Djelomični povijesni izvazak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

30. Provedba upisa od 16.07.2021

Objavljeno dana 17.07.2021
Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora, promjena funkcije članova nadzornog odbora

29. Zg Tt-21/27996-4 od 15.07.2021

Objavljeno dana 17.07.2021
Rješenje Rješenje o promjeni članova nadzornog odbora i funkcije članova nadzornog odbora

28. Provedba upisa od 25.06.2021

Objavljeno dana 26.06.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

27. Zg Tt-21/28205-2 od 19.06.2021

Objavljeno dana 26.06.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

26. Provedba upisa od 17.12.2020

Objavljeno dana 18.12.2020
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, dodjela prokure

25. Zg Tt-20/49631-2 od 16.12.2020

Objavljeno dana 18.12.2020
Rješenje Rješenje o dodjeli prokure i promjena člana nadzornog odbora

24. Provedba upisa od 05.12.2020

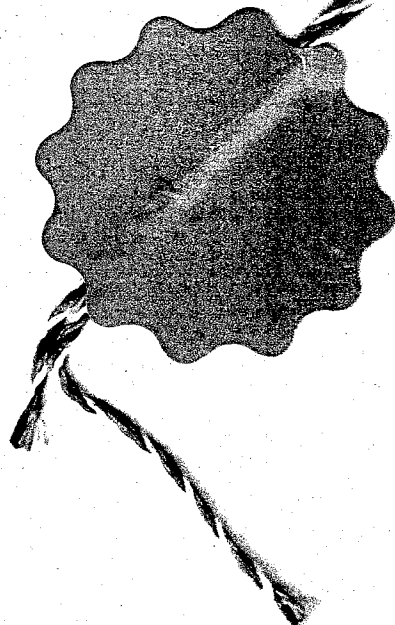
Objavljeno dana 06.12.2020
Provedba upisa promjena osobnih podataka

23. Provedba upisa od 03.01.2020

Objavljeno dana 04.01.2020
Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora, promjena funkcije članova nadzornog odbora

22. Provedba upisa od 16.09.2019

Objavljeno dana 17.09.2019
Provedba upisa promjena odredbi



MALL CONCEPT d.o.o., Ulica Divka Budaka 1B, Zagreb, Hrvatska, OIB: 98154266673, koje zastupa direktor Luka Matić, po punomoćniku Andriji Matiću temeljem punomoći od 2. lipnja 2021. godine, ovjerene od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4547/2021 (dalje u tekstu: „Podzakupodavac“)

i

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, Hrvatska, OIB: 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, po punomoćniku Odvjetniku Davidu Jakovljeviću, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10, Zagreb (dalje u tekstu: „Podzakupnik“)

(Podzakupodavac i Podzakupnik dalje u tekstu: „Ugovorne strane“)

sklopili su u Zagrebu dana 16. ožujka 2022. godine sljedeći:

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O PODZAKUPU (dalje u tekstu: „Sporazum“)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13. listopada 2021. godine sklopile Ugovor o podzakupu pozicije za promotivno prodajni štand (kiosk), solemniziran od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem ovjere: OV-8283/2021 (dalje u tekstu: „Ugovor“).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane raskidaju Ugovor iz članka 1 ovog Sporazuma te se Ugovor smatra raskinutim danom potpisa ovog Sporazuma.

Članak 3.

(1) Činjenicom prijevremenog raskida Ugovorne strane utvrđuju sljedeće financijske obveze:

- a) Podzakupnik će isplatiti naknadu Podzakupodavcu u visini 10 mjesečnih rata što na dan Sporazuma iznosi **131.775,00 kuna** (1.400 eura (1 euro = 7,53 kuna) = 105.420,00 kuna +PDV = 131.775,00 kuna). U ovu naknadu uključene su i dosad izdane fakture za zakup u visini 42.315,00 kuna.
- b) Za obvezu Podzakupnika iz točke a) 1. ovog stavka isti stavlja u prijeboj protutražbinu s osnove uplaćenog depozita u visini 52.670,74 kuna na način da depozit zatvara ranije izdane dospjele i neplaćene račune Podzakupodavca u visini 42.315,00 kuna (zakup za prosinac 2021, siječanj 2022, veljača 2022), a preostali iznos od 10.355,74 kuna zatvara ostalu naknadu iz točke a).
- c) Preostali iznos od **79.104,26 kuna** Podzakupnik plaća u šest jednakih mjesečnih rata koji dopijevaju petog u mjesecu počevši od travnja 2022. godine (5. travnja, 5. svibnja, 5. lipnja...). Svaka rata iznosi 13.184,04 kune mjesečno (PDV uključen).

(2) Osim financijske obveze utvrđene u stavku 1 ovog Sporazuma, Ugovorne strane utvrđuju da nemaju jedna prema drugoj nikakve druge financijske obveze s bilo koje osnove.

Članak 4.

(1) Podzakupnik će preuzeti promotivni štand u roku 7 dana od dana potpisa ovog Sporazuma.

Članak 5.

(1) Podzakupodavac zadržava zadužnice primljene temeljem Ugovora kao sredstvo osiguranja plaćanja preostalog iznosa utvrđenog u članku 3., stavku 1., točki c) ovog Sporazuma, a nakon što Podzakupnik isplati cjelokupnu obvezu, Podzakupodavac će zadužnice vratiti Podzakupniku bez odgode.

Članak 6.

(1) Ugovorne strane ovim Sporazumom utvrđuju sve međusobne odnose.

(2) Ugovorne strane se odriču pobijati odredbe ovog Sporazuma iz bilo kojih zakonom predviđenih razloga, posebno zbog mana volje, prikrate vrijednosti, promijenjenih okolnosti i bilo kojeg drugog razloga.

(3) Sporazum je potpisan u dva primjerka, po jedan za svaku stranu.

PODZAKUPODAVAC
MALL CONCEPT d.o.o.

MALL CONCEPT

d.o.o. Zagreb

Luka Matić, direktor, zastupano po
punomoćniku Andriji Matiću

PODZAKUPNIK
CENTAR FAKTOR d.o.o.

ODVJETNIK

David Jakovljević

ZAGREB, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10

Goran Kovačić, član Uprave, zastupano po
punomoćniku Davidu Jakovljeviću

RF 75956628 0 HR

R



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

13-12-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

PC ZAGREB

ul. grada Vukovara 70

10000 ZAGREB